

BOUWREGLEMENT

Algemeen

ARTIKEL 1

1. Het bouwen, verbouwen, verplaatsen of slopen van tuinhuisjes, kweekkasjes en alle andere opstallen of bouwsels op de tuin is verboden, tenzij met toestemming van het bestuur, gehoord de Bouwcommissie.
2. Alvorens met de bouw, verbouw of verplaatsing van tuinhuisjes, kweekkasjes en andere opstallen of bouwsels een aanvang mag worden gemaakt, dient het lid bij de bouwcommissie een van de nodige maten voorziene tekening in drievoud in te dienen, waarin van het te bouwen, te verbouwen of te verplaatsen object onder meer zijn weergegeven:
 - a. de linker- en rechterzijgevel;
 - b. de voor- en achtergevel;
 - c. de plattegrond;
 - d. de situatie en
 - e. de te gebruiken materialen.
3. In geval van een verbouwing of een verplaatsing dient tevens de bestaande toestand te worden weergegeven.
4. Na goedkeuring van de ingediende tekening ontvangt het lid een exemplaar daarvan terug, gewaarmerkt door het bestuur en de Bouwcommissie, eventueel met het bijbehorende, door het lid aangevraagde bouwconsent van de gemeentelijke dienst voor Bouw- en Woningtoezicht. Eventuele kosten hiervan komen voor rekening van het betreffende lid.
5. Als de algemene voorwaarde voor de bouw van tuinhuisjes, kweekkasjes en andere opstallen op de tuinen geldt, dat deze dienen te voldoen aan de door de gemeente in deze aan de Haagse Bond van Amateursuindersverenigingen of het bestuur van de verenigingen gegevens algemene voorschriften.
6. De leden zijn verplicht om tijdens de bouw de voorschriften en aanwijzingen van het Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht en de Bouwcommissie of het bestuur van de vereniging, op te volgen.

ARTIKEL 2

1. Opstallen welke op een tuin worden opgericht zonder de van het bestuur vereiste goedkeuring, zullen in opdracht van het bestuur, zonodig door derden, voor rekening van het betrokken lid worden afgebroken.
2. Indien tijdens de bouwactiviteiten blijkt dat het gebouwde niet in overeenstemming is met de goedgekeurde bouwtekening en/of de door het Gemeentelijk Bouwtoezicht en/of de Bouwcommissie of het bestuur gegeven aanwijzingen en voorschriften niet worden opgevolgd, zal het betrokken lid door het bestuur schriftelijk worden gesommeerd het bouwsel binnen een door het bestuur te stellen termijn, alsnog in overeenstemming met de goedgekeurde tekening en/of de gegeven aanwijzingen en voorschriften te brengen.
3. Indien het lid binnen de gestelde termijn hieraan niet heeft voldaan, zal het bouwsel in opdracht van het bestuur worden afgebroken, voor rekening van het betrokken lid.

4. De ingevolge het hiervoorgaande te volgen procedure dient te geschieden overeenkomstig het vermelde in artikel 25 van het huishoudelijk reglement.

ARTIKEL 3

1. De op de tuinen op te richten opstallen moeten worden geprojecteerd in de door de gemeentelijke overheid of de Bond of de vereniging aangewezen bouwstrook, op een afstand van tenminste 1.00 m uit de zijafscheidings en de achterafdeling van de tuin. Indien de tuin langs een scheislout is gelegen dienen deze maten te worden gemeten uit de bovenkant van het talud.
2. De in lid 1 bedoelde plaats moet, onder vermelding van de afstanden uit de erfafscheidings of scheislouten, worden aangegeven op de in artikel 1 lid 2 bedoelde tekening.
3. Tuinhuisjes en kweekkasjes dienen in/op de door het bestuur aan te geven lengterichting en plaats te worden gebouwd.
4. De maaiveldhoogte van waaruit voor hoogtematen wordt gemeten, wordt vastgesteld en aangegeven door het bestuur.

ARTIKEL 4

1. Houten tuinhuisjes moeten worden gefundeerd op betonbanden (min. 0.10 m breed en 0.20 m hoog) op een zandbed. De bovenzijde van de banden moet 0.10 m boven het maaiveld liggen.
2. Indien een houten tuinhuisje op een betonplaat wordt gefundeerd, moet de dikte met een onder- en bovenzijde ten minste van het Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht worden aangebracht. In de plaat dienen de nodige sparings voor aan- en afvoerleidingen te worden aangebracht.
3. De vloeroppervlakte van de houten tuinhuisjes mag maximaal 16 m² bedragen. De nokhoogte mag maximaal 2.70 m zijn. De dakhelling moet 15 graden bedragen; uitbouwsels zijn, met uitzondering van een toiletruimte van maximaal 2 m² niet toegestaan.
4. Op de dakvlakken moet een 2-laagse teervrije dakbedekking met (groene) leislag worden aangebracht (bij voorkeur Rubberoid) of een dekking van (groene) shingles op een 1-laagse bedekking.

Stenen tuinhuisjes

ARTIKEL 5

1. Stenen tuinhuisjes moeten worden gefundeerd op een betonplaat dik 0.15 m met vorstbalken breed 0.20 en hoog 0.60 m.
2. De vloeroppervlakte van de stenen tuinhuisjes mag maximaal 16 m² buitenwerks zijn. De nokhoogte moet 2.70 m bedragen en de dakhelling 15 graden. In geval van een plat dak dient de hoogte maximaal 2,25 m. te bedragen
3. De tuinhuisjes moeten met of zonder spouw worden opgetrokken in halfsteensmetselwerk, in rode of gele hardgrauw of in kalkzandsteen indien de gevels worden gepleisterd.

4. Boven kozijnen breder dan 1.00 m moeten betonlateien 0.11 m x 0.11 m worden aangebracht. Overspanningen kleiner dan 1.00 m moeten met een rollaag worden afgewerkt. Raamkozijnen moeten aan de onderzijde worden afgewerkt met ijzeraarde raamdorpelstenen.
5. Bij het toepassen van binnenspouwbladen in klamp of halfsteensmetselwerk mag een achterliggende latei met wapening en ankertjes worden gestort. De dan aan de buitengevelzijde geplaatste rollaag moet met deze ankertjes vastgezet worden. De spouw moet worden geventileerd door enkele open voegen aan onder- en bovenkant.
6. De kap moet worden samengesteld uit muurplaten, gordingen en nok, vastgezet met stormankers van gegalvaniseerd bandijzer tot ongeveer 0.50 m in het metselwerk.
7. De goot moet zijn van hout op klossen aan de muurplaat, of een pvc-bakgoot, hangend in gegalvaniseerde gootbeugels op de muurplaat.
8. De kopgevels moeten worden voorzien van een boeideel op doorstekende gordingen en nok. De oversteek buiten het metselwerk moet ongeveer 0.25 m bedragen. In de kopgevels moet onder de nok een ventilatorrooster worden aangebracht.
9. Op de dakvlakken moet een 2-laagse teervrije dakbedekking met (groene) leislag worden aangebracht (bij voorkeur Rubberoid) of een dekking van (groene) shingles op een 1-laagse bedekking.
10. Indien het tuinhuisje wordt gepleisterd moet het worden geschilderd in een in overleg met het bestuur te kiezen kleur, die past in het kleurschema van het betreffende blok.

Kweekkasjes

ARTIKEL 6

1. Kweekkasjes mogen worden uitgevoerd in hout, hardhout, staal of aluminium. De afmetingen mogen maximaal bedragen 3.00 m x 4.00 m met een nokhoogte (inclusief fundering) van ongeveer 2.25 m (is goothoogte tuinhuisje).
2. De kweekkasjes moeten worden gefundeerd op: gemetselde stenen fundering, betonfundering of betonnen voetranden en poeren, met een degelijke verankering tegen storm.
3. Op hardhouten en aluminium kweekkasjes na, moeten kweekkasjes in een witte kleur worden geschilderd.

Kweekbakken

ARTIKEL 7

1. Platte kweekbakken mogen worden samengesteld uit betonelementen of uit houten delen, welke, indien men de bak wenst te schilderen, alleen in een witte kleur geschilderd mogen worden.
2. De hoogte van de bakken mag maximaal 0.60 m bedragen. De bak mag niet langer zijn dan 10 (standaard) kweekramen in breedterichting gemeten.
3. De lijsten van de ramen mogen in een groene of bruine kleur geschilderd worden.

Bergkist

ARTIKEL 8

1. Bij een stenen tuinhuisje mag maximaal een gereedschap- of bergkist tegen de achter- of zijwand worden geplaatst. Deze moet worden geplaatst op een fundering en worden uitgevoerd in halfsteensmetselwerk of klamp, in dezelfde steen als het tuinhuisje of in kalkzandsteen indien het tuinhuisje is gepleisterd. In het laatste geval moet de kist worden gesausd in de kleur van het tuinhuisje.
2. Bij een houten tuinhuisje mag maximaal een gereedschap- of bergkist tegen de achter- of zijwand worden geplaatst. Deze moet van hetzelfde materiaal worden vervaardigd als het tuinhuisje en in de kleur daarvan worden gehouden.
3. De afmetingen van een bergkist mogen buitenwerks maximaal bedragen: hoogte achterzijde 0.80 m, hoogte voorzijde 0.60 m, breedte 0.80 m en lengte 2.50 m.
4. Indien de kist tevens wordt benut voor de berging van gasflessen, moeten direct boven de bodem aan weerszijden, ventilatieroosters worden aangebracht.
5. De kistdeksel moet zijn van waterbestendig multiplex en worden afgedekt met een teervrije afdeklaag ingestrooid met leislag. Een kist mag eventueel worden uitgevoerd in waterbestendig hardboard (Masonite). Het geheel dient dan te worden gesausd in de kleur van het tuinhuisje.
6. Gereedschap- of bergkisten moeten tenminste op een afstand van 50 cm uit de achter- of zijgrens of heg staan.

Diverse verplichtingen en bepalingen

ARTIKEL 9

1. Elk lid dat afvalwater op de tuin produceert is verplicht om ten behoeve van de afvoer van dit afvalwater zijn huisje of kweekkasje aan te sluiten op de riolering.
2. Indien een lid een aansluiting wenst op de waterleiding is hij/zij verplicht een door het bestuur aangekochte dan wel een door het bestuur goedgekeurde watermeter te installeren.
3. Alle gebreken aan de waterleiding met inbegrip van de meter en aan de riolering voor zover die op het grondgebied van de betreffende tuin liggen, is voor risico en rekening van het betreffende lid. Ieder lid dat een aansluiting op de waterleiding heeft geïnstalleerd wordt geacht afvalwater te produceren.
4. Het lid dat op de tuin water afneemt dient de rekening daarvoor te voldoen. Daartoe zal aan de hand van de meterstand door of vanwege het bestuur jaarlijks een rekening worden gestuurd.
5. Het lid is verplicht de waterleidingen en –meter op zijn tuin vorstvrij te houden en in de periode 1 december tot 1 maart (of zolang als in verband met de weersverwachting nodig blijkt te zijn) de waterleiding vanaf de kraan voor de meter af te tappen.
6. Het is, in verband met het risico van besmetting van de waterleiding met het legionellabacterie, verboden op de tuin een douche te installeren. Het is tevens verboden leidingwater te gebruiken als sproeiwater.
7. Ieder lid moet gedogen dat er vanwege de aanleg en het onderhoud van riolering en waterleiding door of vanwege het bestuur tot 1 meter binnen de grens van de tuinen gegraven kan worden en andere noodzakelijke werkzaamheden kunnen worden verricht.

8. Het is verboden, dan met uitdrukkelijke goedkeuring van het bestuur, in de paden te graven.

Aldus vastgesteld in de Buitengewone algemene leden vergadering van 22 juni 2013.